En la Población de Huejúcar, Jalisco, a los 5 cinco - días del mes de Julio del año 2007 dos mil siete, ante los Testigos que al fin suscribirán comparecieron por una parte el señor J. ISABEL GARCIA GARCIA, mexicano, viudo, mayor - de edad, con domicilio en Calle 20 de Noviembre s/n., del - Barrío de Tapias, del Municipio de Santa María de los Angeles, Jalisco y por la otra el señor ANTONIO VELAZQUEZ MEZA, mexicano, casado, mayor de edad, con domicilio en Calle 20 de Noviembre No. 47, del Barrío de Tapias, del Municipio de Santa María de los Angeles, Jalisco, hábiles en derecho para contratar y obligarse, expusieron: Que tienen celebrado - un Contrato privado de COMPRA-VENTA, el cual para su debido cumplimiento lo consignan en el presente Contrato bajo - las siguientes

"C L A U S U L A S"
****

--- PRIMERA:- El señor J. Isabel García García V E N D E - al señor Antonio Velázquez Meza, quien C O M P R A la totalidad del predio rústico denominado " RANCHO NUEVO ", ubicado en este Municipio de Huejúcar, Jalisco, el cual consta de una extensión superficial de 3 - 76 - 0 9 (TRES HECTAREAS, SETENTA Y SEIS AREAS, NUEVE CENTIAREAS), con las siguientes colindancias: AL NORTE; Camino de por medio, AL ORIENTE; Rutilio Salas García y AL PONIENTE y SUR; Roberto Robles Acosta.----------

--- SEGUNDA:- El precio de esta venta es por la cantidad de: $ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS, 00/100 M.N.), entregando el - comprador a su vendedor el día de la fecha de este Contrato la totalidad del precio estipulado, quedando pendiente la escrituración que será por cuenta del comprador.----------

--- TERCERA:- El vendedor queda obligado a prestar la evic-- ción y saneamiento en la forma legal correspondiente y con - apego a la Ley.----------

A S I lo otorgaron, ratificaron y firmaron leído que - les fue a los contratantes el contenido del presente, ante - los testigos que al fin suscriben, comparecieron por una parte, aptos, mayores de edad y de este lugar, estuvieron conformes habiéndose hecho este Contrato por duplicado un tanto para cada parte.

EL VENDEDOR.	EL COMPRADOR.
J. ISABEL GARCIA GARCIA.	Antonio Velazquez ANTONIO VELAZQUEZ MEZA.
T e s t i g o .	T e s t i g o .
	Cesario Solís Marquez

LA C. MA. ANTONIA MARQUEZ RUIZ, JUEZ MENOR DE ESTE LUGAR

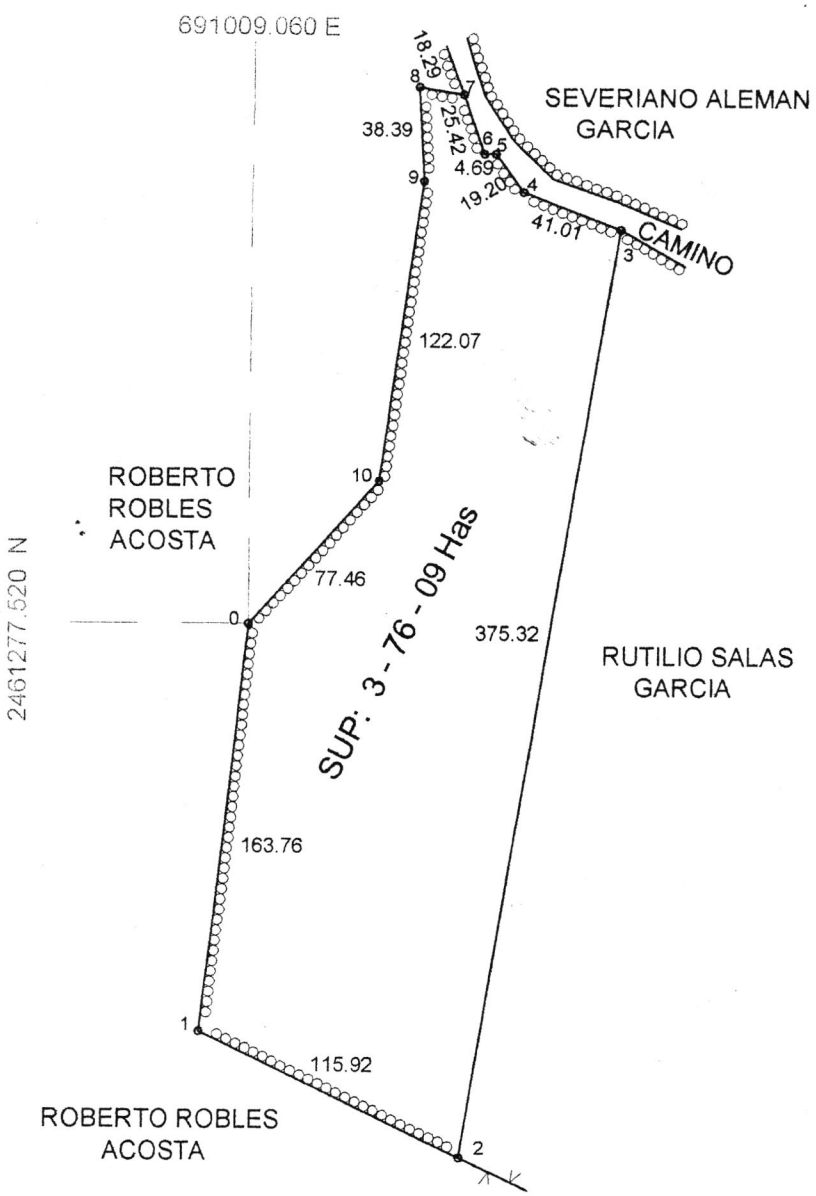
C E R T I F I C O :

Que las huellas digitales que calzan el presente Contrato son auténticas del señor J. ISABEL GARCIA GARCIA y la firma del señor ANTONIO VELAZQUEZ MEZA, por haber sido puestas y ratificadas ante mi presencia, así como las de los testigos.- DOY - FE.- Huejúcar, Jalisco, a 5 cinco de Julio del año 2007 dos - mil siete.- -

EL VENDEDOR.	EL COMPRADOR.
J. ISABEL GARCIA GARCIA.	Antonio Velazquez ANTONIO VELAZQUEZ MEZA.
T e s t i g o .	T e s t i g o .
	Cesario Solis Marquez

A N T E M I .

Ma. Antonia Márquez Ruiz.



L. D. G. Mario Alberto Sandoval Nava
Secretario Gral. del H. Ayuntamiento de Huejúcar, Jal.

Ing. José Manuel Trujillo Salas
Ced. Prof. 1333824

CUADRO DE CONSTRUCCION			
LADOS	DISTANCIA	COORDENADAS	
		X(E)	Y(N)
0 - 1	163.76	691009.060	2461277.520
1 - 2	115.92	690989.820	2461114.890
2 - 3	375.32	691094.850	2461065.830
3 - 4	41.01	691156.510	2461436.050
4 - 5	19.20	691118.460	2461451.340
5 - 6	4.69	691107.120	2461466.830
6 - 7	25.42	691102.430	2461466.850
7 - 8	18.29	691094.120	2461490.870
8 - 9	38.39	691076.090	2461493.960
9 - 10	122.07	691078.420	2461455.640
10 - 0	77.46	691061.210	2461334.790

PREDIO RUSTICO: **" RANCHO NUEVO "**
PROPIETARIO: ANTONIO VELAZQUEZ MEZA
LOCALIZACION: MUNICIPIO DE HUEJUCAR, JAL.
SUPERFICIE AGOSTADERO: **3 - 76 - 09 Has**
SUPERFICIE CONSTRUIDA: **0 - 00 - 00 Has**
SUPERFICIE FEDERAL: **- 0 - 00 - 00 Has**
SUPERFICIE REAL: **3 - 76 - 09 Has**
CUENTA CATASTRAL: R001918
SCALA: 1: 500 **ACOTACIONES:** METROS
JULIO 2013 **UBICACION:** TLALCOSAHUA

SIMBOLOGIA

LIENZO DE PIEDRA | ALAMBRE DE PUAS | ARROYO | SIN SEÑAL | CONSTR.

Levantamiento realizadó con:
Trancito: WILD T16, las coordenadas (x,y) se determinaron con GPS Tracker MAGELLAN.
Sistema de referencia WGS84

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE: HUEJUCAR, JALISCO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

RECIBO OFICIAL DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 247420

DIA	MES	AÑO
22	JULIO	2013

RECIBIMOS DE: ANTONIO VELAZQUEZ MEZA

DOMICILIO: CALLE 20 DE NOVEIMBRE # 47 BARRIO DE TAPIAS

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:	CLAVE	IMPORTE
CERTIFICADO CATASTRAL DE LA CUENTA R001918	43132	$ 211.97
	TOTAL $	$ 211.97

HACIENDA PÚBLICA HUEJÚCAR, JAL.

PLE90[illegible]12[illegible]2015

SELLO HACIENDA MUNICIPAL

TOTAL CON LETRA

(DOSCIENTOS ONCE PESOS 97/100 M.N.)

P.A. Elizabeth Sánchez M.

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VÁLIDO SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE

H. Ayuntamiento Constitucional de Huejúcar, Jal.

OFICINA DE CATASTRO

TELS. 01 (457) 947 0136, 947 0222 Y 947 0269

ASUNTO: CERTIFICADO CATASTRAL.

LA C. ELIZABETH SÁNCHEZ MACÍAS, ENCARGADO DE LA OFICINA DE CATASTRO DE HUEJÚCAR, JALISCO.

C E R T I F I C A:

QUE EN LA CUENTA CATASTRAL R001918, (MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO); QUE SE LLEVA EN ESTA OFICINA DE CATASTRO A MI CARGO, SE ENCUENTRA REGISTRADO A NOMBRE DEL C. J. ISABEL GARCÍA GARCÍA; EL SIGUIENTE INMUEBLE:

PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "RANCHO NUEVO", UBICADO EN ESTE, MUNICIPIO DE HUEJÚCAR, JALISCO. CON UNA SUPERFICIE DE: 1-04-50 HAS. (UNA HECTÁREAS CUATRO ÁREAS CINCUENTA CENTIÁREAS); CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN: **AL NORTE:** EN 380.00 MTS. LINDA CON ZENÓN ALEMÁN, CERCA PROPIA Y CALLEJÓN DE POR MEDIO; **AL SUR:** EN 380.00 MTS. LINDA CON GUADALUPE AVILA, CERCA AJENA; **AL ORIENTE:** EN 27.50 MTS. LINDA CON EL RESTO DEL PREDIO; **AL PONIENTE:** EN 27.50 MTS. LINDA CON MARÍA GUADALUPE DE AVILA Y PREDIO DEL VENDEDOR.

EL C. J. ISABEL GARCÍA GARCÍA, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE POR COMPRA QUE HIZO AL C. MIGUEL GARCÍA GARCÍA, CON FECHA 18 DE ENERO DE 1962.

EL C. MIGUEL GARCÍA GARCÍA, ADQUERE EL IMUEBLE POR COMPRA QUE HIZO A LA C. MARCOS GARCÍA, CON FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 1958.

LA C. MARCOS GARCÍA, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN DOS FRACCIONES COMO SIGUE:

PRIMERA FRACCION: POR HERENCIA A BIENES DE LA C. MARÍA SANTOS RAMOS, CON FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 1873.

SEGUNDA FRACCION: POR COMPRA QUE HIZO AL C. JUAN GARCÍA, CON FECHA 10 DE MAYO DE 1891.

NOTA: ESTE CERTIFICADO SE EXPIDE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD EN EL ESTADO DE JALISCO.

ACTUALMENTE REPRESENTA UN VALOR FISCAL DE:

$ 15,675.00

SE EXTIENDE EL PRESENTE A SOLICITUD DEL C.

ANTONIO VELAZQUEZ MEZA.

HUEJÚCAR, JALISCO. A 17 DE JULIO 2013.

A T E N T A M E N T E :

**"2013, AÑO DE BELISARIO DOMINGUEZ
Y 190 ANIVERSARIO DEL NACIMIENTO DEL
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO."**

CATASTRO
2012 HUEJÚCAR, JAL. 2015

Elizabeth Sánchez M.

**C. ELIZABETH SÁNCHEZ MACÍAS.
DIRECTOR DE CATASTRO.**

**LOS DERECHOS FUERON PAGADOS
EN RECIBO OFICIAL NO. 247420
DE FECHA 22 DE JULIO DE 2013.**